

Представьте себя, сидящим в прекрасной тихой атмосфере, на балконе вашей собственной квартиры, в самом центре Залива Набк, с потрясающим видом на море, перед вами цветущие сады, вечнозеленые деревья, бассейны и озера.

Вас наполняет чувство комфорта и красоты, свежести и света, проникающего сквозь огромные окна.

Этот комплекс специально спроектирован, учитывая пожелания приезжающих в отпуск и резидентов Шарм эль Шейха.

Территория комплекса 51 000 м2, из которых 20% отведено под застройку.

Стоимость недвижимости возрастает за счет менеджмента отеля и возможности сдавать вашу квартиру в аренду, в ваше отсутствие.

Большинство квартир с видом на море, квартиры на первом этаже с видом на бассейн.

Вы сможете наблюдать восход солнца над Красным морем и восхитительный закат над горами Синая; наслаждаться многоцветием подводного мира всемирноизвестного Заповедника Красного моря.



СТАРТОВАЯ ЦЕНА - **220.000** Египетских Фунтов ,
около **39000** Долларов США

- Территория комплекса 51 000 м²
- 20% отведено под застройку
- 4 бассейна
- Детский бассейн
- Озера
- Студии, 1-2-3 комн. квартиры
- Владельцы всех квартир имеют право пользоваться крышей зданий
- Вид на море из всех квартир
- 4*Гостиничный комплекс
- Магазины, рестораны, тренажерный зал, прачечная, кабельное телевидение, парковка
- Платный пляж
- Возможность установки стиральной машины
- 4-х этажные здания



Студии 44 & 50 m²

1комн.квартиры 66 m²

90 m²



1 комната
Кухня открытого
типа
1 ванная комната
1 балкон



1 спальня
1 гостиная
1 Кухня открытого
типа со столовой
1 ванная комната
1 балкон



2 спальни
1 гостиная
1 Кухня открытого
типа со столовой
1 ванная комната
1 балкон

Финансовая Сторона

Оплата наличными

- Скидка 10% при единовременной 100% оплате

Installments

Студии :

Первоначальный взнос 40%

- 10 платежей каждые 3 месяца в течение 30 месяцев

1-2комн.квартиры :

- Первоначальный взнос 25%
- 3 платежа каждые 3 месяца по 10% от стоимости
- 9 платежа каждые 3 месяца по 5% от стоимости
- Итого 75% от стоимости в течение 3 лет (36 месяцев), 12 платежей каждые 3 месяца

Специальные скидки при приобретении нескольких квартир (2-х и более)

Дополнительные расходы

Плата за обслуживание

Включает в себя: общее обслуживание и уборку территории, бассейнов, садов, наружное освещение, сбор мусора, уничтожение насекомых, круглосуточную охрану
65 Египетских фунтов за 1м² и увеличивается на 10% каждый год

Счетчики на воду и электричество

4,000 Египетских фунтов за оба

Пакет мебели (по желанию)

Включает в себя: полный пакет мебели, кондиционер воздуха, столовые приборы, предметы обихода (простыни, полотенца, тарелки, и т.д.), кухонная мебель, доставка и установка.

Цена за квартиру может отличаться в зависимости от расположения и площади.

Планируется	Основное	Distances
<ul style="list-style-type: none"> • Первая передача ключей 31 октября 2011 года • Бесплатные кондиционеры для всех квартир • Частичное открытие гостиницы – 2013 год • Управление недвижимостью и возможность сдачи в аренду через компанию Шарм Эль Шейх Риал Эстейт 	<ul style="list-style-type: none"> • 4 бассейна • Детский бассейн • Озера • Услуги прачечной и уборка квартир • Кабельное телевидение • Парковка • Возможность установки стиральной машины (выделенный отвод воды) • Детская площадка • Охрана 24 часа • Платный пляж • Wi-Fi • Тренажерный зал • Рестораны • Супермаркеты 	<ul style="list-style-type: none"> • Поле для гольфа (18 лунок) в 2 мин. езды на машине • 5 minutes drive to Nabq beaches & Nabq National Park • Наама Бэй в 15 минутах езды на машине • 1 мин. езды на машине до крупнейшего Торгового Центра Сити Старс(в процессе строительства) • Центр Набк в 2-х мин. езды на машине • Международный Аэропорт Шарм эль Шейха в 6-ти мин. езды на машине