

Sunny Lakes - (Elite)



Цены от 340,750 Египетских фунтов

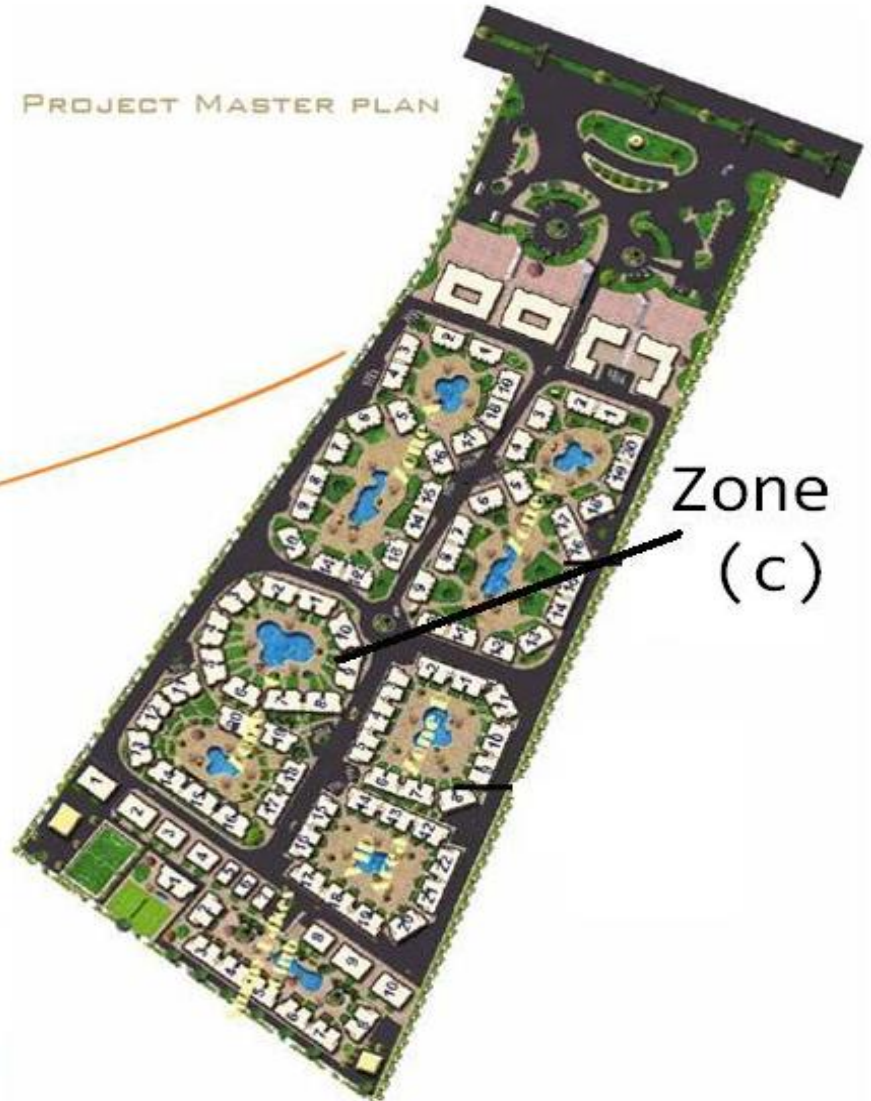
Это - прекрасная возможность, которую не стоит упускать.

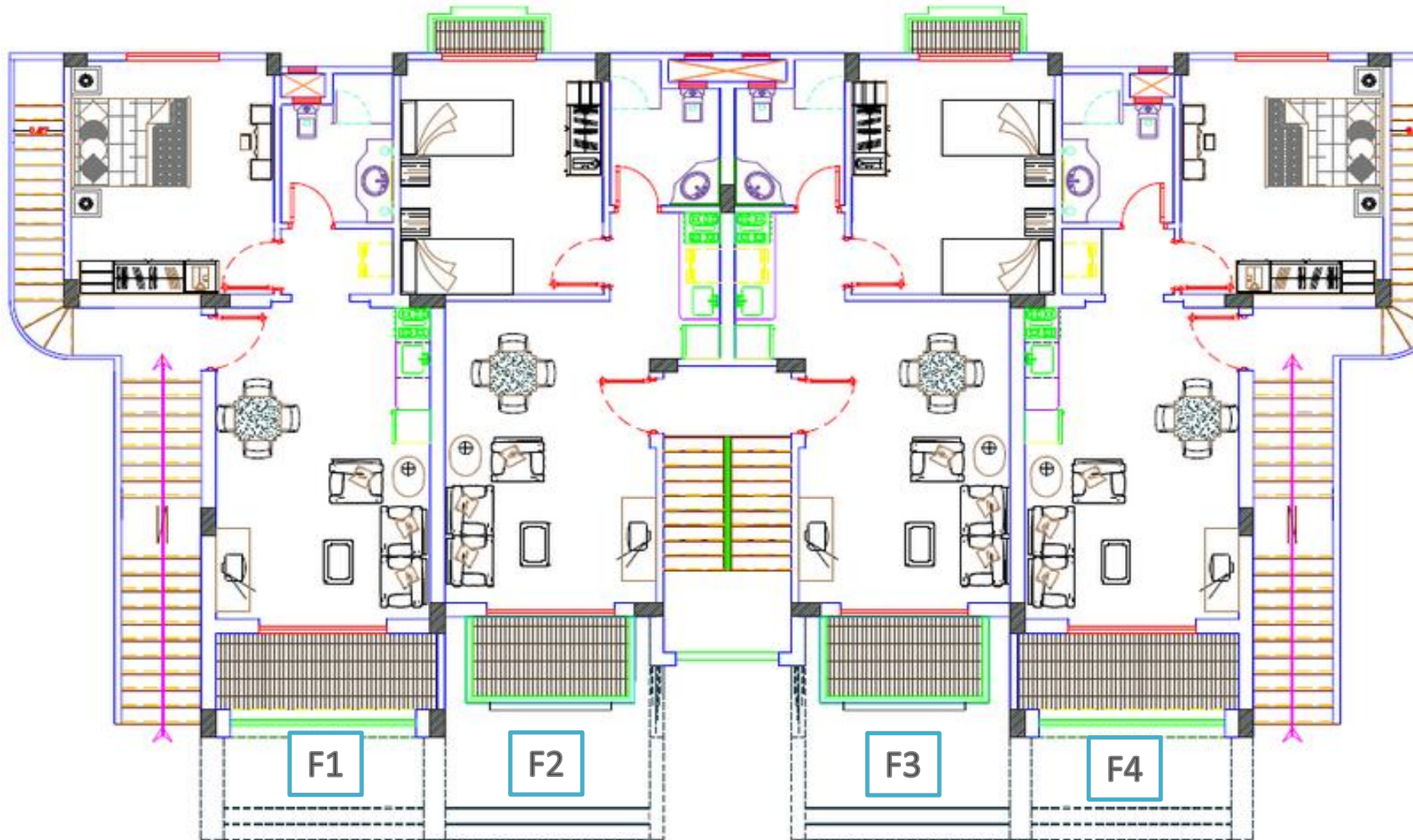
Комплекс на пути к тому, чтобы стать одним из самых впечатляющих мест в Шарм Эль Шейхе. Вы больше нигде не найдете такого предложения надежной, роскошной жизни и первоклассного окружения. Эксклюзивный проект находится в наиболее популярном районе Шарм Эль Шейха, Наама Бэй. Международный аэропорт в 5 мин. езды на машине и сердце Наама Бэй в 3 мин. езды на машине. Комплекс окружен 5* гостиницами, давая вам 5* квартиру в 5* месте. Общая площадь комплекса – 114 000 м2 и только 20% выделено под застройку. На оставшихся 80% комплекса будут располагаться бассейны и раскинутся прекрасные сады, давая чувство расслабленности и покоя. Территория комплекса охраняется круглосуточно.

Элитный комплекс для Элиты

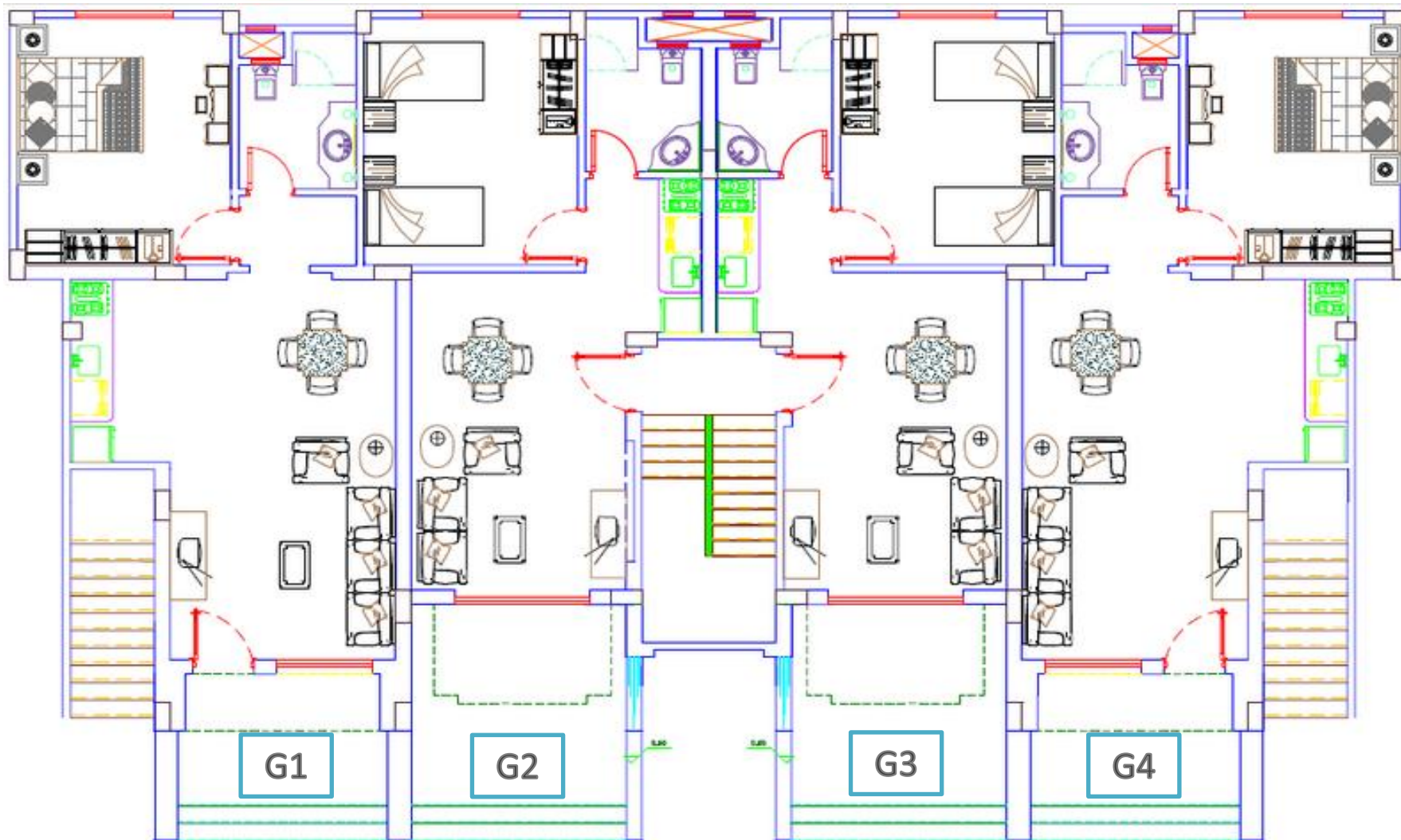
Элитное
качество
отделки для
Элиты





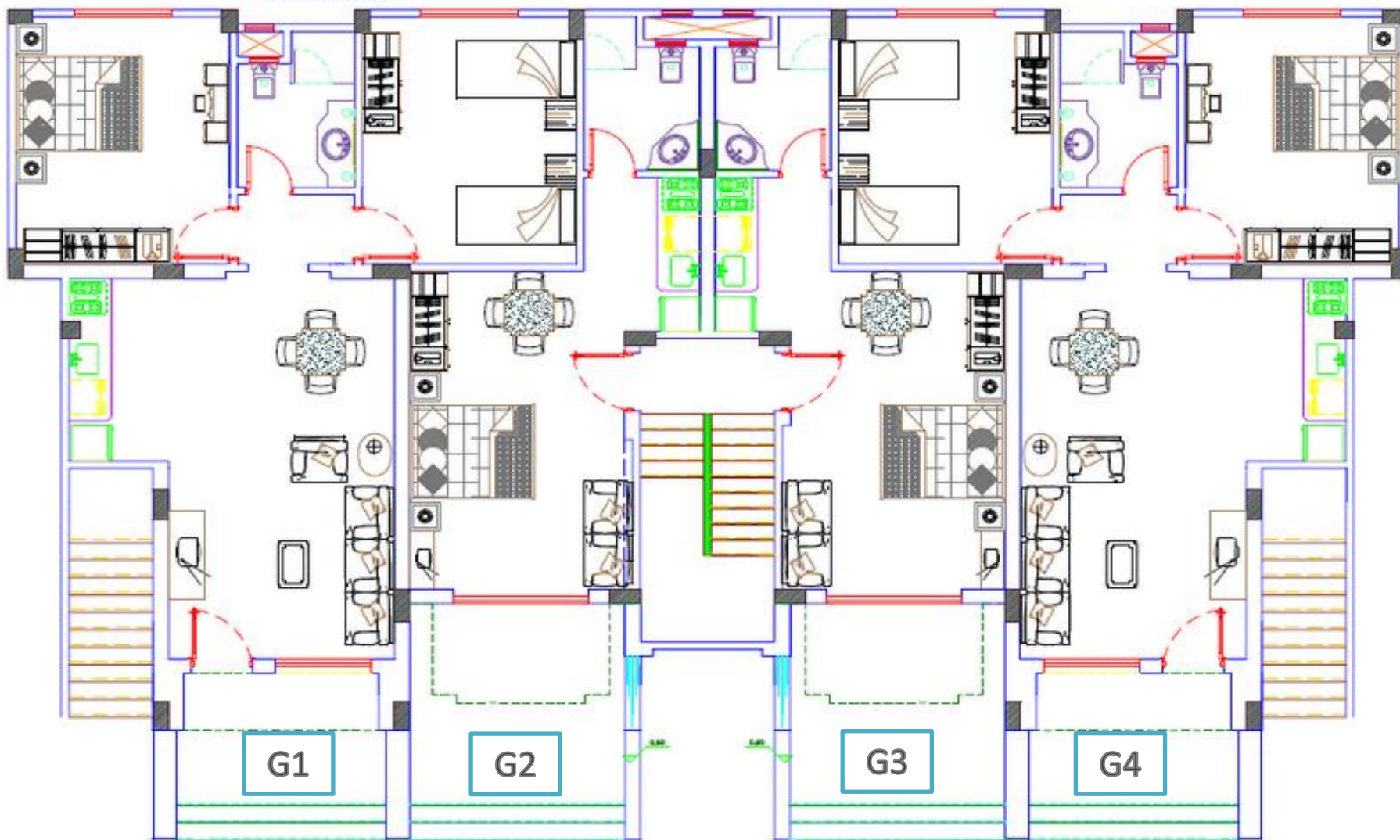


Второй этаж, квартиры с 1 спальней 75 м2



Первый этаж, квартиры с 1 спальней 75 м2

квартиры с 2 спальнями - только на первом этаже



Первый этаж, квартиры с 2 спальнями 103 м2 (G1&G4) и студии 47 м2 (G2&G3)

Финансовая сторона

Условия оплаты

- * Официальная цена 7250 Египет. фунтов м² (при 100% оплате наличными)
- * 40% - при заключении контракта
- * 60% - оплата в рассрочку, каждые 3 месяца в течение 12 или 24 месяцев, без процентов
- * Заселение – сентябрь 2011
- * Специальные скидки при покупке нескольких квартир
- * Без комиссии с покупателя

Плата за обслуживание

65 Египет. фунтов / м. ² / каждый год покрывает расходы на:
Озеленение комплекса; охрана 24 часа в день; защита от насекомых, сбор и вывоз мусора; обслуживание улиц, наружных стен зданий и общественных зон; обслуживание бассейнов; водоснабжение, канализация; внешнее освещение.

Услуги

- * Высокое качество отделки с красивым бежевым паркетом на полу и душевой кабиной в ванной в
 - * Все здания построены, но не закончены внутренние работы
 - * Просторные квартиры
 - * Вид на бассейн и горы
 - * Все здания двухэтажные
 - * Верхние этажи с террасой на крыше
 - * Первые этажи с садиком
 - Высокоскоростной интернет
 - * Уборка квартир
 - * Бесплатная доставка из магазинов на территории комплекса (заказ по телефону выделенной линии – звонок бесплатный)
 - * Кафе, ресторан, аптека, прачечная, кондитерская
 - * Дайвинг-центр (открытие скоро)
 - * Парковка
 - * 8 бассейнов на территории комплекса
- Выбор пакета мебели**

Расстояния

- Аэропорт в 5 мин. езды
- Наама Бэй – в 1 мин. езды на машине
- Soho square в 15 мин. езды
- Набк Бэй - 20 минут на машине

SUNNY LAKES

Purchase price for 100 %		£ 1000 Holding Deposit
Studio 47 M2	EGP 340,750	Refundable Deposit Within 15 Days £ 1000 / EGP 9500
	£ 35,870	
1 Beds 75 /M2	EGP 543,750	
	£ 57,240	
2 Beds 103/M2	EGP 746,750	
	£78,600	

Purchase price		£ 1000 Holding Deposit	Contracting Deposit 40 %	60 % Instalment	the first 2 payment 20%	the last 2 payment 10%	Period
Studio 47 M2	EGP 358,375	Refundable Deposit Within 15 Days £ 1000 / EGP 9500	EGP 143350	EGP 215,025	EGP 71,675	EGP 35837.5	12 Months
	£ 37,725		£ 15,406	£ 23,110	£ 7,545	£ 3,772.5	
1 Beds 75 /M2	EGP 571,875		EGP 233,550	EGP 350,325	EGP 116,775	EGP 58,387	
	£ 60,200		£ 24,080	£ 36,120	£ 12040	£ 6020	
2 Beds 103/M2	EGP 785375		EGP 314,150	EGP 471,225	EGP 157,075	EGP 78,537.5	
	£ 82670		£ 33,068	£ 49,602	£ 16,534	£ 8,267	

Purchase price		£ 1000 Holding Deposit	Contracting Deposit 40 %	60 % Instalment	Period	Period
Studio 47 M2	EGP 381,875	Refundable Deposit Within 15 Days £ 1000 / EGP 9500	EGP 152750	EGP 229,125	EGP 28,640	24 Months
	£ 40,197		£ 16,079	£ 24,118	£ 3023.5	
1 Beds 75 /M2	EGP 609,375		EGP 243,750	EGP 365,625	EGP 45703	
	£ 64,145		£ 25,658	£ 38,487	£ 4,809	
2 Beds 103/M2	EGP 836,875		EGP334,750	EGP 502,125	EGP 62,765	
	£ 88,092		£ 35,237	£ 52,855	£ 6,606	

Estimated Rental yield per month		
Rental	EGP	GBP
Studio	2800	295
1 Beds	3500	368
2 Beds	5000	526

% Return On Rental Investment / Annum		% investment / Annum
EGP	GBP	
33,600	3540	10%
42000	4416	8%
60000	6312	8%

Advice:

Naturally, you need to be prepared to wait for the property to be completed before you can move in. Sharm El Sheikh Real Estate customer care team will keep you updated on the progress of your property at all times. There's always a Sharm El Sheikh Representative to answer your questions.

Contact or Visit us at:

Sharm El Sheikh Real Estate

24 Sultan Kabous Street,
Na'ama Bay
Sharm El Sheikh
41669, Egypt

Every day 10am - 12pm
Tel:+20-12-7676650

Sharm El Sheikh Real Estate

Nabq Branch, La Strada Mall,
Shop G46, opposite Oriental &
Coral Sea Resorts
Nabq, Sharm El Sheikh
41669, Egypt

Every day 2pm - 10pm
Tel:+20-12-7676650

Sharm El Sheikh Real Estate

HEAD OFFICE

Opening Hours: 10 am to 6 pm
Building 16 B, Khazan Street,
Hadaba

Tel: +20-12-7676650
Fax: + 20-69-3666080