

## МООНА ШАРМ РЕЗОРТ

### ВТОРОЙ ДОМ И ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ.

Монна Шарм Резорт в Набк Бэй – районе высокого класса, среди 5\* гостиниц и резидентских зон - красив и является очень выгодным для инвестиций .

Наслаждайтесь жизнью, фантастически чистым воздухом и безопасным окружением. В недалеком будущем – центр развлечений, крупнейший торговый район Сити Старс , 60 000 м<sup>2</sup> с искусственными кристально чистыми озерами, парками, игровыми площадками для детей и многим другим.

Вы можете использовать ваш балкон как столовую, где Вы можете расслабиться, глядя на бассейн.

Спокойный, небольшой жилой комплекс симпатичных 4х этажных зданий в средиземноморском стиле,

Монна Шарм предлагается по лучшей цене и невероятно привлекательным планом оплаты, возможность беспроцентной рассрочки на 4 года.

Инвестиции в недвижимость за рубежом, дают вам отличный долгосрочный доход и совершенный праздник в доме будущего рая...

Никогда еще что-то имело так много смысла.



**СТАРТОВАЯ ЦЕНА - 4,450 Египетских Фунтов / 1 м<sup>2</sup>**

**ОТ 191 350 Египетских Фунтов (ок. 34 791 Долларов США)**

**Возможность беспроцентной рассрочки на 4 года**

## Общий план

- Общая площадь - 40,000 м<sup>2</sup>
- Только 20% площади занимают здания
- 8 бассейнов, в каждом небольшой бассейн для детей
- Студии, 1комнатные и 2 комнатные квартиры
- Крыша общего пользования с прекрасным видом на море и горы
- Все квартиры с видом на бассейн
- 4\* Гостиница
- Торговый центр
- Доступ на пляж
- Детская площадка
- Все здания 4х этажные



Квартира-студия  
43 м<sup>2</sup>



1 комната  
 Кухня открытого типа  
 1 ванная комната  
 1 балкон



1 комн. квартира  
56,6 м<sup>2</sup>



1 спальня  
 1 гостиная  
 Кухня открытого типа со столовой  
 1 ванная комната  
 1 балкон



2 комн. квартира  
78 м<sup>2</sup>



2 спальни  
 1 гостиная  
 Кухня открытого типа со столовой  
 1 ванная комната  
 2 балкона



## Финансовая сторона

### ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ

скидка 10% при единовременной 100% оплате

### РАССРОЧКУ С

- Первоначальный взнос 35%
- 55% до 31марта 2014 года (3 года)
- Ежеквартальная оплата(12 платежей)
- 10 % при получении ключей

### РАССРОЧКУ А

- Первоначальный взнос 35%
- 55% до 31марта 2015 года (4 года)
- Ежеквартальная оплата(12 платежей)
- 10 % при получении ключей

*Сдача квартиры через 30 месяцев с даты подписания контракта*

**Максимальная суммарная скидка 15%**

*Без комиссии с покупателя*

## Дополнительные расходы

### ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

*Включает в себя: общее обслуживание и уборку территории, бассейнов, садов, наружное освещение, сбор мусора, уничтожение насекомых, круглосуточную охрану.*

- Оплата производится один раз при получении ключей:  
Квартира-студия - 10,000 Египетских фунтов  
1 комн. квартира : 15,000 Египетских фунтов  
2 комн. квартира : 20,000 Египетских фунтов  
Плюс 15% каждые 3 года, например(для студии):  
3-ий год - 1,500 Египетских фунтов, 6-ой год - 1,725 Египетских фунтов

### СЧЕТЧИКИ НА ВОДУ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

3,300 Египетских фунтов (за оба)

### ПАКЕТ МЕБЕЛИ(по желанию)

*Включает в себя: полный пакет мебели, кондиционер воздуха, столовые приборы, предметы обихода (простыни, полотенца, тарелки, и т.д.), кухонная мебель, доставка и установка.*

Цена за квартиру может отличаться в зависимости от расположения и площади.

### Планируется

- ✓ Первая передача ключей через 30 месяцев после подписания контракта
- ✓ Открытие Торгового Комплекса – Июль 2012
- ✓ Частичное открытие гостиницы – 2013 год
- ✓ Управление недвижимостью в Ваше отсутствие и возможность сдачи в аренду



### Основное

- ✓ 8 больших бассейна, в каждом - детский бассейн
- ✓ Услуги прачечной и горничной
- ✓ Кабельное телевидение, парковка
- ✓ Возможность установки стиральной машины (выделенный отвод воды)
- ✓ Детская площадка
- ✓ Охрана 24 часа + камеры видеонаблюдения
- ✓ Следующие услуги за дополнительную плату: WI FI интернет, тренажерный зал, автобус
- ✓ Общие крыши зданий
- ✓ Общественный сад

### Достигаемость

- ✓ Поле для гольфа (18 лунок) в 2 мин. езды на машине
- ✓ Наама Бэй в 15 минутах езды на машине
- ✓ 1 мин. езды на машине до крупнейшего Торгового Центра Сити Старс
- ✓ Центр Набк в 2-х мин. езды на машине
- ✓ Международный Аэропорт Шарм эль Шейха в 6-ти мин. езды на машине



**Совет:**

Естественно, вы должны быть готовы к тому, что придется подождать, пока строительство недвижимости будет завершено, прежде чем вы сможете въехать. Команда Шарм Эль Шейх Риал Эстейт будет держать вас в курсе хода событий все время. Представители Шарм Эль Шейх Риал Эстейт всегда готовы ответить на Ваши вопросы.

***Свяжитесь с нами за дополнительной информацией и уточнением цены***

***Шарм эль Шейх Риал Эстейт Головной офис:***

*Наама Бэй, ул. Короля Бахрейна., напротив клуба «Racha»*

*Шарм Эль Шейх, Южный Синай, Египет*

*Каждый день с 10.00 до 23.00*

***Шарм эль Шейх Риал Эстейт офис Набк:***

*Т/Ц Ла Страда., Набк, Шарм Эль Шейх, Южный Синай, Египет*

*Каждый день с 14.00 до 22.00*

***Тел. +20 127676650, Факс. +20 693666080***

***[coordinator@sharmelsheikhrealestate.com](mailto:coordinator@sharmelsheikhrealestate.com)***

***[www.sharmelsheikhrealestate.ru](http://www.sharmelsheikhrealestate.ru)***

Monna Resort Zone C

Purchase price		£ 1000 Holding Deposit	Contracting Deposit 35 %	10 % Handover payment after 36Months	55 % Installment	12 installments Quarterly payment	Period
Studio 44 M2	EGP 191,350	Refundable Deposit Within 15 Days £ 1000 / EGP 9000	EGP 66,972	EGP 19,135	EGP 105,242	EGP 8,770	36 Months
	£ 21,261		£ 7,441	£ 2,126	£ 11,693	£ 974	
1 Beds 56.6/M2	EGP 251,870		EGP 88,154	EGP 25,187	EGP 138,528	EGP 11,544	
	£ 27,985		£ 9,795	£ 2,798	£ 15,392	£ 1,282	
2 Beds 78/M2	EGP 347,100		EGP 121,485	EGP 34,710	EGP 190,905	EGP 15,909	
	£ 38,566		£ 13,498	£ 3,856	£ 21,212	£ 1,768	

Estimated Rental yield per month		
Rental	EGP	GBP
Studio	2200	244
1 Beds	2700	300
2 Beds	4200	466

% Return On Rental Investment / Annum		% investment / Annum
EGP	GBP	
26,400	2928	14%
32400	3600	13%
50400	5592	15%

Monna Resort Zone A

Purchase price		£ 1000 Holding Deposit	Contracting Deposit 35%	10 % Handover payment after 30Months	55 % Installment	16 installments Quarterly payment	Period
Studio 43 M2	EGP 191,350	Refundable Deposit Within 15 Days £ 1000 / EGP 9000	EGP 66,972	EGP 19,135	EGP 105,242	EGP 6,578	48 Months
	£ 21,261		£ 7,441	£ 2,126	£ 11,693	£ 730	
1 Beds 56.6/M2	EGP 251,870		EGP88,154	EGP 25,187	EGP 138,528	EGP 8,658	
	£ 27,985		£ 9,795	£ 2,798	£ 15,392	£ 962	

Estimated Rental yield per month		
Rental	EGP	GBP
Studio	2200	244
1 Beds	2700	300

% Return On Rental Investment / Annum		% investment / Annum
EGP	GBP	
26,400	2928	14%
32400	3600	13%